

# Generalsanierung FOS/BOS



Anzeige – Top-modernes Schulgebäude mit zeitgemäßer Ausstattung

## Für die Zukunft bestens gerüstet

Staatsminister Albert Füracker ist am 30. September Gast in der Schule

**sv/xfi.** Der Landkreis Cham hat eine der modernsten Berufsschulen in Bayern und nun auch ein Berufliches Schulzentrum auf dem neusten Stand. Pünktlich zum Start des neuen Schuljahres fanden die rund 500 Schüler des Beruflichen Schulzentrums Cham (BSZ), welches die drei Schulen Fachoberschule (FOS), Berufsoberschule (BOS) und Wirtschaftsschule (WS) unter einem Dach vereint, beste Lernbedingungen.

Träger und Bauherr der Maßnahme ist der Landkreis Cham. „Wir investieren seit Jahren massiv in unsere beruflichen Schulen. Der Rohstoff Geist ist von entscheidender Bedeutung für die Entwicklung unserer Heimat“, ordnet Landrat Franz Löffler die Bedeutung der gelungenen Generalsanierung ein. Die zehn Millionen Euro Investition sei ein klares Bekenntnis für die berufliche Bildung im ländlichen Raum. Die staatliche Förderung betrug dabei insgesamt rund 5,5 Millionen Euro. Der Landkreis brachte Eigenmittel von circa 4,5 Millionen Euro auf. Die erfolgreiche Sanierung wird am 30. September zusammen mit Staatsminister Albert Füracker gefeiert. Dies umso mehr, als die Schule schon vor zwei Jahren ihr 50-jähriges Jubiläum würdig begehen wollte. Wegen der Pandemie wird dieser „runde Geburtstag“ nun gleich mitgefeiert.

### Generalsanierung in zwei Bauabschnitten

Die vom Kreistag beschlossene



Schulleiterin OSTin Barbara Dietzko im neuen Büro.

Generalsanierung fand in zwei Bauabschnitten statt. Im ersten Teil wurde die ehemalige Landwirtschaftliche Berufsschule erweitert und die ehemalige Kfz-Abteilung der Berufsschule umgebaut und saniert. Im größeren zweiten Bauabschnitt wurde das Hauptgebäude bis zum Rohbaustand rückgebaut. Nur die Satteldachkonstruktion einschließlich Deckung blieb erhalten.

Der Bauabschnitt Ia beinhaltet die Aufstockung der ehemaligen landwirtschaftlichen Berufsschule, im 1. Obergeschoss befinden sich hier künftig die Chemie-Fachräume. Der Bauabschnitt Ib hat den Umbau und die Sanierung der ehemaligen Kfz-Abteilung vorgesehen. Das Erdgeschoss wird in Zukunft für den Lehrerbereich sowie Kunst und Musik genutzt, das Untergeschoss als Klassenräume für den Fachbereich Wirtschaft.

Der Bauabschnitt II umfasste den Umbau und die Generalsanierung des restlichen Schulgebäudes. Im Untergeschoss sind künftig die Bereiche Informatik, Moderne Medien, integrierte Fachräume, Übungsbüro, Pausenhalle und Nebenräume untergebracht. Das Erdgeschoss wird durch die Verwaltung, den Lehrerbereich und für Unterrichtsräume genutzt. Im 1. Obergeschoss befinden sich die Fachräume für Physik, Chemie, Biologie und Technologie. Das zweite Obergeschoss sieht ausschließlich Unterrichtsräume vor. Der Mehrzweckraum im Dachgeschoss bleibt erhalten. Das Gebäude wurde komplett barrierefrei durch Rampen und einen Aufzug erschlossen. In allen Geschossen liegt in der Mitte eine Nebenraumzone, ein neuer Durchbruch verbindet die beiden Flure barrierefrei miteinander. Als erste Schule des



Blick ins neue Lehrerzimmer

Fotos: Leonhard Schmidbauer

angebotenen Studiengänge erfreuen sich einer steigenden Nachfrage. Ein wichtiger „Lieferant“ ist auch die FOSBOS. Sie zählt mit knapp 200 (Fach-)Abiturientinnen und Abiturienten pro Jahr fast ebenso viele Studienberechtigte wie die drei Gymnasien im Landkreis zusammen. Der prosperierende Chamer Technologiecampus ist dabei für die Absolventen der FOSBOS eine attraktive Möglichkeit, um vor Ort zu studieren. In diesen Tagen bezieht der ständig wachsende Campus zudem einen Klassentrakt in der alten Berufsschule. Bis zur Fertigstellung seines eigenen Erweiterungsbaus wird der Campus direkter Nachbar der FOSBOS sein. Durch diese Nähe ergeben sich Synergieeffekte und Ansatzpunkte für Kooperationen. Absolventen des technischen Zweiges der FOSBOS können, wenn sie wollen, im gleichen Gebäude am TC Cham studieren.

### Bedeutender Standortfaktor

„Der zweite Bildungsweg hat sich längst als ein bedeutender Standortfaktor für unsere Region etabliert“, fasst Landrat Löffler die Bedeutung der Generalsanierung zusammen. „Mit den neuen Räumlichkeiten haben wir hier beste Lernumgebung geschaffen.“ Das gelungene Ergebnis wird die FOS den Ehemaligen und der Bevölkerung im Frühjahr 2023 mit einem Tag der offenen Tür präsentieren.

Landkreises erhielten alle Klassen- und Fachräume eine dezentrale Lüftung.

„Den Architekten, den Fachplanern und allen am Bau beteiligten Firmen ist hinsichtlich der Kosten und des Zeitplans eine Punktlandung gelungen. Dies ist in dieser herausfordernden Zeit absolut keine Selbstverständlichkeit und sehr bemerkenswert“, freute sich Löffler über das erfolgreiche Projekt. Neben der 2009 neu gebauten Berufsoberschule mit Wirtschaftsschule verfügt nun auch die Fachoberschule über moderne Räume.

### Alleinstellungsmerkmal „Lernraum.Zukunft“

Völlig neu geschaffen wurde im Rahmen der Generalsanierung im Bereich „Informatik/Neue Medien“ der „Lernraum.Zukunft“, ein digitaler Interak-

tionsraum, der gleichermaßen kreativ wie experimentell genutzt werden kann. Beim Lernen selbst rückt weniger das rechnerische als das prozess- und ergebnisorientierte – kreative und kritische – Lernen in den Fokus. Im „Lernraum.Zukunft“ gibt es kein Vorne und kein Hinten, keine Tafel und keinen Lehrertisch, keine Kabel und keine Schalter.

Der Raum ermöglicht Lehrern einen Perspektivwechsel und ein Hineinversetzen in die Lernerfahrungen der Schüler. Im Lernraum kommen hochwertige „Virtual Reality“ Brillen zum Einsatz. Mit einer Art „Röntgenblick“ wird zum Beispiel in 3 D das Innere des menschlichen Körpers erkundet.

Cham hat sich längst erfolgreich als Hochschulstandort etabliert. Die am Technologie Campus Cham der Technischen Hochschule Deggendorf

Wir gratulieren zur erfolgreichen Sanierung, bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit!

**Stoiber**  
Bau- und Möbelschreinerei

Beratung - Planung - Fertigung - Montage  
Küchen, Wohn-, Ess-, und Schlafzimmereinrichtung, Zimmertüren, Haustüren, Balkone, CNC-Fräsen, Gaststätten und Hotelleinrichtung, Gästezimmer, Renovierung, Sanierung, Sonderverpackungen, Sonderanfertigungen

Tel: 09941 / 9428-0  
Mail: info@stoiber-innenausbau.de  
Web: www.stoiber-innenausbau.de  
Adresse: Neukolnberg 19, 93476 Blaibach

Spürbar mehr Freiraum.

**gruber**

WIR GRATULIEREN ZUM GELUNGENEN OBJEKT UND BEDANKEN UNS FÜR DIE ANGENEHME ZUSAMMENARBEIT.

Ihr Partner für  
Elementebau / Trockenbau / Klimadecken,  
Estrich, Fußboden / Parkett, Komplettausbau

Gruber Innenausbau-Holzbau GmbH  
92444 Rötz / Bernried  
T. 09976 9402-0 info@gruber-ausbau.de  
www.gruber-ausbau.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen viel Erfolg in den neuen Räumlichkeiten!

**PLANUNGSBÜRO**  
**allermeier**  
GmbH für Elektrotechnik

Arracher Weg 12 - 93167 Falkenstein

**SM Putz GmbH**  
Traitsching

- Innen- und Außenputz
- Renovierungen
- Fließestrich
- Zementestrich
- WDV-Systeme
- Maschinen- und Gerüstverleih
- Baustoffhandel

Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag und wünschen viel Glück im neuen Gebäude.

Büro 09971/995 12 83  
Fax 09971/995 12 85  
E-Mail: mail@sm-putz.de  
www.sm-putz.de

Industriestraße 5  
93455 Traitsching

**JR**

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen!

JR UNTERNEHMENSGRUPPE | Rädlinger Allee 1 | 93413 Cham  
Tel. +49 9971 4003-0 | www.raedlinger.com

**GP finest solution**

Ihr kompetenter Partner rund um das Thema Sicherheit

VIDEOÜBERWACHUNG ALARMANLAGEN ZUTRITTSKONTROLLE

Hochwertige, zertifizierte Alarmtechnik inkl. professioneller Montage bereits ab **999,- €**

Kostenlose Sicherheitsberatung +49 9672 92 47 01

GP finest solution • Heinz-Flessner-Str. 13 • 92431 Neunburg v.W.

Fuhrmannstr. 15 • 93413 Cham | Haydnstraße 13 • 92224 Amberg | Dr. Gessler-Str. 20 • 93051 Regensburg

YEARS OF QUALITY AND HAPPY SAFE PEOPLE.

**gp-finestsolution.de**

#gpgoestwenty

# Generalsanierung FOS/BOS



Anzeige – Top-modernes Schulgebäude mit zeitgemäßer Ausstattung



Einer der drei neuen EDV-Räume im Stammgebäude.

Foto: Leonhard Schmidbauer

## Daten und Fakten

Baubeginn: Juni 2019  
Fertigstellung: August 2022  
Brutto-Rauminhalt:  
18193,90 Kubikmeter  
Nutzungsfläche:  
3948,99 Quadratmeter  
Gesamtkosten:  
9,6 Millionen Euro

### Aufteilung in folgende Bauabschnitte:

**BA Ia** Aufstockung der ehemaligen landwirtschaftlichen Berufsschule  
Nutzung: 1. OG Fachräume Chemie im aufgestockten Bereich

**BA Ib** Umbau und Sanierung

der ehemaligen Kfz-Abteilung  
Nutzung: EG: Lehrerbereich/  
Kunst + Musik  
UG: Klassenräume für Wirtschaft

**BA II** Umbau und Generalsanierung restliches Schulgebäude  
Nutzung DG Mehrzweckraum, Ausweichraum  
2.OG Klassen

1.OG Fachbereich Physik, Klassen, mit Aufstockung über der Eingangshalle für eine Klasse  
EG Verwaltung, Kunst + Musik, Klassen

UG Informatik, Pausenbereich

### Maßnahmen:

-Rückbau auf Rohbauzustand  
Erneuerung des Innenausbau (Putzteilflächen, Estrichteilflächen, Türen, abgehängte Decken, Bodenbeläge, Wand- und Bodenfliesen in den WCs, Anstrich etc.)  
Erneuerung aller Installationen (Heizung, Sanitär, Lüftung, Elektro, EDV)  
Erneuerung der Fachausstattung der naturwissenschaftlichen Räume

Fassadenerneuerung mit neuen Holz-Alu-Fenstern, Sonnenschutz, Wärmedämmverbundsystem  
Dachstuhl und Dacheindeckung verbleiben, Oberlichtband für Mehrzweckraum wird erneuert  
Einbau eines Aufzugs, sowie einer automatischen Schiebetür im Eingangsbereich zur barrierefreien Erschließung  
Erneuerung der Möblierung im Verwaltungs- und Lehrerbereich  
Neuerrichtung einer PV-Anlage auf dem Satteldach (51 kWp)

Erich Frisch  
Meisterbetrieb  
Lam

## Frisch

Sanitäre Anlagen  
Heizungsbau  
Baupenglerie

**Wir führten sämtliche Heizungsarbeiten aus und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.**

93462 Lam · Irlmühle 10 · Tel. 09943/3625 · Fax 8172

SCHNABEL+PARTNER  
ARCHITEKTEN

Wir bedanken uns herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen allen Lehrern und Schülern viel Freude in den neuen Räumlichkeiten.

Marktstraße 35 | Bad Kötzing  
www.schnabel-partner.de

**J.P. OSEL**  
Ingenieurbüro für Bauwesen

Tragwerksplanung - Brandschutz - Bauphysik - StGe-Koordination - Tiefbau - Vermessung - Bauleitplanung

**Wir bedanken uns recht herzlich für den Auftrag.**

D-93413 Cham - Tel. +49 (0) 99 71 - 76 96 93 - 0  
info@posel-ingenieure.de - www.posel-ingenieure.de

### Ausführung der Flachdachabdichtungsarbeiten

**Dachdeckerei GmbH Stefan Haberl**

Windischbergerdorf 75  
93413 Cham  
Tel. 099 71/25 12 · Fax 27 28  
www.dachdeckerei-haberl.de

**DACHDECKER**  
decken, dichten, dämmen

**Wir bedanken uns für die Auftragserteilung**

## Gruber

HOCH- UND TIEFBAU • GMBH

93413 Cham, Further Str. 33  
Telefon 09971 / 20019-0 • Telefax 09971 / 7236  
info@gruberbau-cham.de

**Wir erstellen die Außenanlagen.  
Vielen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen.**

## JOHANN WUTZ

Hoch- und Tiefbau GmbH

JOHANN WUTZ  
Hoch- und Tiefbau GmbH  
93413 Cham

Telefon 09971.89 03-0  
Telefax 09971.89 03-20  
info@wutzbau.de  
www.wutzbau.de

HOCH- UND TIEFBAU  
INGENIEURBAU  
ALTBAUSANIERUNG

VERPRESSARBEITEN  
TRANSPORTBETON  
BAUBERATUNG

**Schiller**  
malerbetriebe

**Wir führten die malerarbeiten aus**

**Wir setzen akzente www.farbenschiller.de**

waldmünchen tel. 09972-1362    amberg tel. 09621-82899

**Wir bedanken uns für den Auftrag und das entgegengebrachte Vertrauen**

**Hier führten wir die Sanitärarbeiten aus**

**Haustechnik Kastl GmbH & Co. KG** | Nasting 6 | 93499 Zandt  
Tel. 0 99 44/30 22 49-0 | info@haustechnik-kastl.de | www.haustechnik-kastl.de

**Wir gratulieren dem Landratsamt Cham zum gelungenen Umbau und Erweiterung der FOS und BOS Cham und wünschen viel Erfolg!**

**Zukunftweisende Technik entsteht aus Kompetenz, Erfahrung und neuen Ideen**

**Unser Beitrag für die Maßnahme**  
Planung und Objektüberwachung für Gas-, Wasser-, Abwasser-, Heizungs-, Lüftungstechnik, Dämmung, Gebäudeautomation

**INGENIEURBÜRO BRUNDOBLER GMBH**

Technische Gebäudeausrüstung  
Facility- und Energiemanagement  
KELHEIM - LAPPERSDORF - WACKERSDORF  
- DINGOLFING - MÜHLSDORF AM INN

www.brundobler.gmbh

*Vielen Dank für den Auftrag!*

*Wir führten die Elektroinstallation durch und gratulieren zur gelungenen Generalsanierung.*

**Pongratz**  
Kompetent in Sachen Haustechnik  
Alle aus einer Hand

Haselmühlstraße 37  
93480 Hohenwarth  
Telefon 099 46 / 90 29 90  
www.pongratz-haustechnik.de

www.mittelbayerische.de

**Ausführung der Photovoltaikanlage**

**Wir bedanken uns für den Auftrag**

**Photovoltaik Ellmann**  
ELEKTROTECHNIK GmbH

Bahnhofstr. 2B | 93486 Runding  
Telefon 0 99 44 / 10 10  
pv@pv-ellmann.de | www.ellmann.de

**Wir fertigten erfolgreich:**

### Brand- und Rauchschutztüren in Stahl

**SCHÜCO**  
PARTNER

## REIKI

stahl- & metallbau

- Aluminiumfassaden, -fenster und -türen
- Stahl-tore, -fenster und -türen

Posener Straße 15 · 94315 Straubing  
Telefon 09421/1846-0  
www.reiki-metallbau.de