

Ärztehaus Wackersdorf

Anzeige – „Blaupause für Sicherung von Arztsitzen“: Eine große kommunale Herausforderung wurde hier vorbildlich bewältigt

Foto: Rudolf Hirsch



Medizinische Versorgungssicherheit

Gemeinde und Mediziner machten gemeinsam den Weg frei für eine Investition in die Zukunft

xih. Bei der Einweihung des „Wackersdorfer Ärztehauses“ sprach Bürgermeister Thomas Falter von „einem ganz besonderen Tag“. Die Gemeinde entspreche damit einem „zentralen Wunsch der Bevölkerung nach einer guten medizinischen Versorgung“ und meistere „eine der großen kommunalen Herausforderungen der Zukunft“. Der Bürgermeister sieht im Wackersdorfer Modell „eine Blaupause, wie Arztsitze im ländlichen Raum gesichert werden können“.

Zwei der drei am Ort tätigen Hausärzte standen vor der Pensionierung und drängten auf eine Nachfolgelösung. In einer konzertierten Aktion machten Gemeinderat und Mediziner den Weg frei für eine Investition in die Zukunft.

Zwischen Rathaus und Mehr- generationenhaus entstand ein Gebäude, in dem im Erdgeschoss eine Apotheke und eine Facharztpraxis und im Obergeschoss eine Gemeinschaftspraxis mit sechs Ärzten und 25 Angestellten untergebracht sind. In der Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze für die Angestellten und die Besucher zur Verfügung.

Bürgermeister Thomas Falter erinnerte bei der Einweihung an „einen langen Weg mit Expertengesprächen, Bürgerbefragungen und Informationsveranstaltungen“. Auch die Nähe zum Krankenhaus St. Barbara Schwandorf habe eine Rolle gespielt. Der Rathauschef bringt den Planungserfolg auf einen



Das neue Ärztehaus in der Wackersdorfer Schulstraße hat 6,7 Millionen Euro gekostet. Im Erdgeschoss befinden sich eine Apotheke und eine Facharztpraxis, im Obergeschoss die Wackersdorfer Hausarztpraxis.

Fotos: Rudolf Hirsch

Nenner: „Schnittstellen schaffen, Synergien finden, gemeinsam denken“. Mit dem Bau des Ärztehauses sichere die Gemeinde nicht nur die medizinische Versorgung, sondern werde auch die Ortsmitte auf.

Die Investitionskosten betragen 6,7 Millionen Euro. Die Regierung der Oberpfalz beteiligt sich mit einem Betrag von 1,1 Millionen Euro. „Jeder Cent davon ist es wert“, so der Bürgermeister. Die Gemeinde investiere nicht nur in die medizinische Versorgungssicherheit, sondern auch in energetische Autarkie, in Multifunktionalität und in Nachverdichtung. Das Ärztehaus entstand auf dem Gelände der ehemaligen Schule und schließt die Lücke, die nach dem Abriss entstanden ist.

Landrat Thomas Ebeling dankte allen am Bau Beteiligten und nannte stellvertretend Bürgermeister Thomas Falter, der



Das Wartezimmer der Hausarztpraxis ähnelt einem Cafe.

die Zeichen der Zeit erkannt habe und voranmarschiert sei. Architekt Julian Söllner verweist auf das nachhaltige Konzept mit einer Energieversorgung aus

dem gemeindeeigenen Blockheizkraftwerk, einem Notstromaggregat und einer Fotovoltaikanlage. Das Haus sei barrierefrei und vollklimatisiert und verfüge über eine High-Tech-Beleuchtung. Julian Söllner überreichte dem Bürgermeister eine Tafel mit Bildern der einzelnen Bauphasen.

Der Leiter der Gemeinschaftspraxis, Stefan Roi, ist begeistert von den patientenfreundlichen Strukturen des Hauses und versichert: „Nach solchen Bedingungen muss man lange suchen“. Dr. Hubert Schmid von der Regierung der Oberpfalz betont die Aufwertung der Ortsmitte und die Steigerung der Aufenthaltsqualität rund um Kirche, Rathaus und Schule.

Auch die Wackersdorfer Barbara-Apotheke ist in das neue Gebäude eingezogen. Inhaber Joachim Muss ließ den Arzneibestand digitalisieren und nutzt jetzt neueste Robotertechnik zur Regulierung der Lagerbestände.

Die Funktionen des Ärztehauses in Kürze:

- ◆ Synergien zum Mehr- generationenhaus und zum Edeka-Markt mit Cafe
- ◆ Patienten können Wartezeiten im offenen Treff oder der Bücherei des Mehr- generationen- hauses überbrücken
- ◆ Medizinische Veranstaltungs- und Informationsangebote im Mehr- generationenhaus
- ◆ das Ärztehaus als Baustein der neuen Ortsmitte



Blick in den Empfangsraum der Wackersdorfer Hausarztpraxis, in der 25 Angestellte arbeiten.



Bürgermeister Thomas Falter (li.) und der Leiter der Wackersdorfer Hausarztpraxis, Stefan Roi (re.).

Zahlen zum Bau:

Baubeginn: 27. April 2021, Richtfest am 5. Februar 2022, Inbetriebnahme am 27. Februar 2023.

Flächen: Wackersdorfer Hausärzte (507 Quadratmeter) im Obergeschoss

Barbara-Apotheke (162 Quadratmeter) im Erdgeschoss

Facharztpraxis (290 Quadratmeter) im Erdgeschoss

Parkhaus mit 38 Stellplätzen im Untergeschoss mit vier Ladevorrichtungen für E-Fahrzeuge, 14 Parkplätze für Mitarbeiter

Kosten: 6,7 Millionen Euro (davon eine Million für das Parkdeck)

EIN HERZLICHES DANKESCHÖN

an alle Projektbeteiligten, die dazu beigetragen haben, aus einem Vorhaben ein Erfolgsmodell zu machen.



Liebe Kundinnen und Kunden **Wir sind umgezogen!**

Sie finden uns ab jetzt in der **Schulstraße 3 in Wackersdorf (Ärztehaus)**

Barbara Apotheke *Wir freuen uns auf Sie!*
Schulstraße 3, 92442 Wackersdorf
Telefon: 09431/51473 Fax: 09431/55224

VIELEN DANK

Wir danken für den Auftrag über die Bodenstabilisierung nach dem CSV-Verfahren.

Ein starkes Stück BAUTECHNIK



HEINDL KAMIN
FACHARBEIT VOM MEISTERBETRIEB

Einbau der Kaminanlage

Hightech-Keramik Edelstahlrohr Spezialkunststoff Innenabdichtungen Kaminneuerstellungen Kaminkopfenerneuerungen Kaminvergrößerungen Edelstahlkamine Planungsbüro Kamintechnik
95478 Waldeck, ☎ 09642/702920, Fax 411
E-Mail: info@heindl-kamin.de • www.heindl-kamin.de

WIR GRATULIEREN ZUM ERFOLGREICHEN NEUBAU!

schierer
MAX SCHIERER METALLBAU

WWW.MAXSCHIERER-METALLBAU.DE

Mehr Service. **rundschau**

Wir gratulieren der Gemeinde Wackersdorf zum gelungenen Neubau des Ärztehauses und wünschen viel Erfolg!

Zukunftsweisende Technik entsteht aus Kompetenz, Erfahrung und neuen Ideen

Unser Beitrag für die Maßnahme
Planung und Objektüberwachung für Gas-, Wasser-, Abwasser-, Heizungs-, Lüftungstechnik, Elektrotechnik, Gebäudeautomation

INGENIEURBÜRO BRUNDOBLER GMBH

Technische Gebäudeausrüstung Facility- und Energiemanagement
KELHEIM – LAPPERSDORF – WACKERSDORF – DINGOLFING – MÜHLDORF AM INN

www.brundobler.gmbh

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit! Wir wünschen alles Gute in den neuen Räumen.



greßmann söllner architekten gmbh
Donaulände 7 . 93047 Regensburg
www.gressmann-soellner.com



INFO@ARCH-ING-WEBER.DE
WWW.ARCH-ING-WEBER.DE

ARCHITEKTEN
INGENIEURE
WEBER

WIR DANKEN FÜR DEN AUFTRAG ZUR FREIANLAGENPLANUNG

STANDORTE:
ALLERSDORF 26
94262 KOLLNBURG
MARKTPLATZ 10
94239 RUHMANNFELDEN
FON: 09929 - 95778-0
FAX: 09929 - 95778-99

TIEFBAU • HOCHBAU • STÄDTEBAU

Wir fertigen die **Innen- und Funktionstürelemente** und bedanken uns für den Auftrag.

Schreinerei Reindl
Hochrainstrasse 106
92421 Schwandorf
Tel. 09431 / 50738
www.schreinerei-reindl.de

reindl
HOLZ- und
KUNSTSTOFFTECHNIK
der einrichter

greßmann söllner architekten gmbh

Ärztehaus Wackersdorf

Anzeige – „Blaupause für Sicherung von Arztsitzen“: Eine große kommunale Herausforderung wurde hier vorbildlich bewältigt

Foto: Rudolf Hirsch



Medizinische Versorgungssicherheit

Gemeinde und Mediziner machten gemeinsam den Weg frei für eine Investition in die Zukunft

xih. Bei der Einweihung des „Wackersdorfer Ärztehauses“ sprach Bürgermeister Thomas Falter von „einem ganz besonderen Tag“. Die Gemeinde entspreche damit einem „zentralen Wunsch der Bevölkerung nach einer guten medizinischen Versorgung“ und meistere „eine der großen kommunalen Herausforderungen der Zukunft“. Der Bürgermeister sieht im Wackersdorfer Modell „eine Blaupause, wie Arztsitze im ländlichen Raum gesichert werden können“.

Zwei der drei am Ort tätigen Hausärzte standen vor der Pensionierung und drängten auf eine Nachfolgelösung. In einer konzertierten Aktion machten Gemeinderat und Mediziner den Weg frei für eine Investition in die Zukunft.

Zwischen Rathaus und Mehr- generationenhaus entstand ein Gebäude, in dem im Erdgeschoss eine Apotheke und eine Facharztpraxis und im Obergeschoss eine Gemeinschaftspraxis mit sechs Ärzten und 25 Angestellten untergebracht sind. In der Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze für die Angestellten und die Besucher zur Verfügung.

Bürgermeister Thomas Falter erinnerte bei der Einweihung an „einen langen Weg mit Expertengesprächen, Bürgerbefragungen und Informationsveranstaltungen“. Auch die Nähe zum Krankenhaus St. Barbara Schwandorf habe eine Rolle gespielt. Der Rathausschef bringt den Planungserfolg auf einen



Das neue Ärztehaus in der Wackersdorfer Schulstraße hat 6,7 Millionen Euro gekostet. Im Erdgeschoss befinden sich eine Apotheke und eine Facharztpraxis, im Obergeschoss die Wackersdorfer Hausarztpraxis.

Fotos: Rudolf Hirsch

Nenner: „Schnittstellen schaffen, Synergien finden, gemeinsam denken“. Mit dem Bau des Ärztehauses sichere die Gemeinde nicht nur die medizinische Versorgung, sondern werde auch die Ortsmitte auf.

Die Investitionskosten betragen 6,7 Millionen Euro. Die Regierung der Oberpfalz beteiligt sich mit einem Betrag von 1,1 Millionen Euro. „Jeder Cent davon ist es wert“, so der Bürgermeister. Die Gemeinde investiere nicht nur in die medizinische Versorgungssicherheit, sondern auch in energetische Autarkie, in Multifunktionalität und in Nachverdichtung. Das Ärztehaus entstand auf dem Gelände der ehemaligen Schule und schließt die Lücke, die nach dem Abriss entstanden ist.

Landrat Thomas Ebeling dankte allen am Bau Beteiligten und nannte stellvertretend Bürgermeister Thomas Falter, der



Das Wartezimmer der Hausarztpraxis ähnelt einem Cafe.

die Zeichen der Zeit erkannt habe und voranmarschiert sei. Architekt Julian Söllner verweist auf das nachhaltige Konzept mit einer Energieversorgung aus

dem gemeindeeigenen Blockheizkraftwerk, einem Notstromaggregat und einer Fotovoltaikanlage. Das Haus sei barrierefrei und vollklimatisiert und verfüge über eine High-Tech-Beleuchtung. Julian Söllner überreichte dem Bürgermeister eine Tafel mit Bildern der einzelnen Bauphasen.

Der Leiter der Gemeinschaftspraxis, Stefan Roi, ist begeistert von den patientenfreundlichen Strukturen des Hauses und versichert: „Nach solchen Bedingungen muss man lange suchen“. Dr. Hubert Schmid von der Regierung der Oberpfalz betont die Aufwertung der Ortsmitte und die Steigerung der Aufenthaltsqualität rund um Kirche, Rathaus und Schule.

Auch die Wackersdorfer Barbara-Apotheke ist in das neue Gebäude eingezogen. Inhaber Joachim Muss ließ den Arzneibestand digitalisieren und nutzt jetzt neueste Robotertechnik zur Regulierung der Lagerbestände.

Die Funktionen des Ärztehauses in Kürze:

- ◆ Synergien zum Mehr- generationenhaus und zum Edeka-Markt mit Cafe
- ◆ Patienten können Wartezeiten im offenen Treff oder der Bücherei des Mehrgenerationen- hauses überbrücken
- ◆ Medizinische Veranstaltungs- und Informationsangebote im Mehrgenerationenhaus
- ◆ das Ärztehaus als Baustein der neuen Ortsmitte



Blick in den Empfangsraum der Wackersdorfer Hausarztpraxis, in der 25 Angestellte arbeiten.



Bürgermeister Thomas Falter (li.) und der Leiter der Wackersdorfer Hausarztpraxis, Stefan Roi (re.).

Zahlen zum Bau:

Baubeginn: 27. April 2021, Richtfest am 5. Februar 2022, Inbetriebnahme am 27. Februar 2023.

Flächen: Wackersdorfer Hausärzte (507 Quadratmeter) im Obergeschoss

Barbara-Apotheke (162 Quadratmeter) im Erdgeschoss

Facharztpraxis (290 Quadratmeter) im Erdgeschoss

Parkhaus mit 38 Stellplätzen im Untergeschoss mit vier Ladevorrichtungen für E-Fahrzeuge, 14 Parkplätze für Mitarbeiter

Kosten: 6,7 Millionen Euro (davon eine Million für das Parkdeck)

EIN HERZLICHES DANKESCHÖN

an alle Projektbeteiligten, die dazu beigetragen haben, aus einem Vorhaben ein Erfolgsmodell zu machen.



Liebe Kundinnen und Kunden **Wir sind umgezogen!**

Sie finden uns ab jetzt in der **Schulstraße 3 in Wackersdorf (Ärztehaus)**

Barbara Apotheke *Wir freuen uns auf Sie!*
Schulstraße 3, 92442 Wackersdorf
Telefon: 09431/51473 Fax: 09431/55224

VIELEN DANK

Wir danken für den Auftrag über die Bodenstabilisierung nach dem CSV-Verfahren.

Ein starkes Stück **BAUTECHNIK**
Laumer
CSV
Bodenstabilisierung
www.laumer.de

HEINDL KAMIN
FACHARBEIT VOM MEISTERBETRIEB

Einbau der Kaminanlage

Hightech-Keramik Edelstahlrohr Spezialkunststoff Innenabdichtungen Kaminneuerstellungen Kaminkopferneuerungen Kaminvergrößerungen Edelstahlkamine Planungsbüro Kamintechnik
95478 Waldeck, ☎ 09642/702920, Fax 411
E-Mail: info@heindl-kamin.de • www.heindl-kamin.de

WIR GRATULIEREN ZUM ERFOLGREICHEN NEUBAU!

schierer
MAX SCHIERER METALLBAU

WWW.MAXSCHIERER-METALLBAU.DE

www.mittelbayerische.de

Wir gratulieren der Gemeinde Wackersdorf zum gelungenen Neubau des Ärztehauses und wünschen viel Erfolg!

Zukunftweisende Technik entsteht aus Kompetenz, Erfahrung und neuen Ideen

Unser Beitrag für die Maßnahme
Planung und Objektüberwachung für Gas-, Wasser-, Abwasser-, Heizungs-, Lüftungstechnik, Elektrotechnik, Gebäudeautomation

INGENIEURBÜRO BRUNDOBLER GMBH

Technische Gebäudeausrüstung
Facility- und Energiemanagement
KELHEIM – LAPPERSDORF – WACKERSDORF
– DINGOLFING – MÜHLDORF AM INN

www.brundobler.gmbh

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!
Wir wünschen alles Gute in den neuen Räumen.



greßmann söllner architekten gmbh
Donaulände 7 . 93047 Regensburg
www.gressmann-soellner.com



INFO@ARCH-ING-WEBER.DE
WWW.ARCH-ING-WEBER.DE

ARCHITEKTEN INGENIEURE WEBER

WIR DANKEN FÜR DEN AUFTRAG ZUR FREIANLAGENPLANUNG

STANDORTE:
ALLERSDORF 26
94262 KOLLNBURG
MARKTPLATZ 10
94239 RUHMANNFELDEN
FON: 09929 - 95778-0
FAX: 09929 - 95778-99

TIEFBAU • HOCHBAU • STÄDTEBAU

Wir fertigen die **Innen- und Funktionstürelemente** und bedanken uns für den Auftrag.

Schreinerei Reindl
Hochrainstrasse 106
92421 Schwandorf
Tel. 09431 / 50738
www.schreinerei-reindl.de

reindl
Holz- und Kunststofftechnik
der einrichter