

# INGENIEURBÜRO BRUNDOBLER GMBH

Technische Gebäudeausrüstung und Ingenieur-Bauwerke  
Facility-Management // Energie-Management  
Energie-Sachverständigen-Gutachten für ENEC



**ZUKUNFTSWEISENDE TECHNIK  
ENTSTEHT AUS KOMPETENZ,  
ERFAHRUNG UND NEUEN IDEEN**



Unser Unternehmen steht seit 1972 für herausragende Beratung, Planung und Objektüberwachung im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung sowie des Facility- und Energiemanagements. Wir erbringen im Rahmen der HOAI Beratungs-, Planungs-, Prüfungs- und Überwachungsleistungen. Grundlage unserer Arbeit sind die Bedürfnisse unserer Kunden. „Das Geheimnis des Erfolgs ist es, den Standpunkt der Anderen zu verstehen.“ Diesem Gedanken von Henry Ford fühlen wir uns verpflichtet.



**Ingenieurbüro  
Brundobler GmbH**  
Technische Gebäudeausrüstung  
Facility- und Energiemanagement

Dipl.-Ing. (FH) und Betriebswirt (MWA)

# CHRISTIAN GEHR

Geschäftsführender Gesellschafter





Handlungsbevollmächtigte Stellvertreter (v.l.n.r.)

**Ralph Nagler**, Dipl.-Ing. (FH)

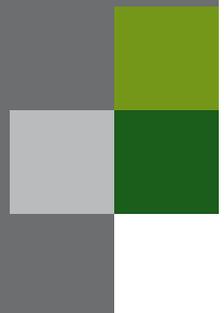
**Günther Pfaffinger**, Dipl.-Ing. (FH)

**Christian Gehr**, Dipl.-Ing. (FH) und Betriebswirt (VWA)

**Martin Schlauderer**, staatl. gepr. Techniker

**Thomas Koller**, staatl. gepr. Techniker

Christian Gehr ist der Mann an der Spitze der Ingenieurbüro Brundobler GmbH. 2003 hat er das Ingenieurbüro von Wilfried Brundobler übernommen und ist seither geschäftsführender Gesellschafter. Seine praktische Ausbildung, das technische und das kaufmännische Studium sowie die lange Berufserfahrung haben ihn zum kompetenten Fachmann und Ideengeber gemacht. An seine Seite hat Christian Gehr ein Team von Spezialisten geholt. Sie leiten selbstständig die fünf Geschäftsbereiche als handlungsbevollmächtigte Stellvertreter sowie die beiden Stabsstellen. Im kreativen Zusammenspiel aller entsteht dabei die große Linie der Ingenieurbüro Brundobler GmbH. Wissen, Erfahrung, Neugier und Spaß an den Herausforderungen der Technik sind Garanten für zukunftsweisende und nachhaltige Arbeit.



# UNSERE GESCHÄFTSFELDER



**TECHNISCHE GEBÄUDE-  
AUSRÜSTUNG UND  
INGENIEURBAUWERKE**



**FACILITY-  
MANAGEMENT**



Ingenieurbüro  
Brundobler GmbH  
Technische Gebäudeausrüstung  
Facility- und Energiemanagement



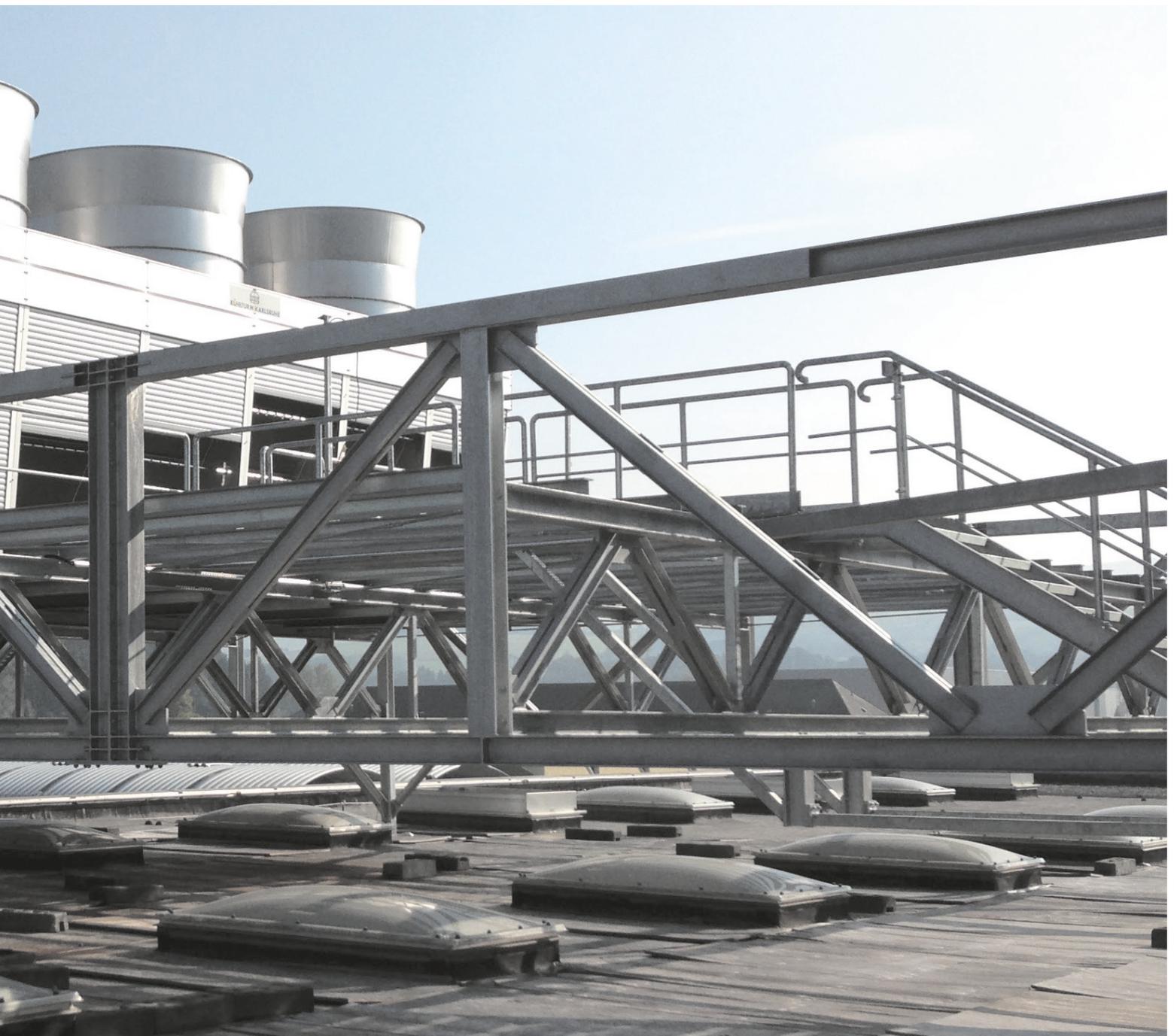
**ENERGIE-  
MANAGEMENT**

**GUTACHTEN  
ENEV**



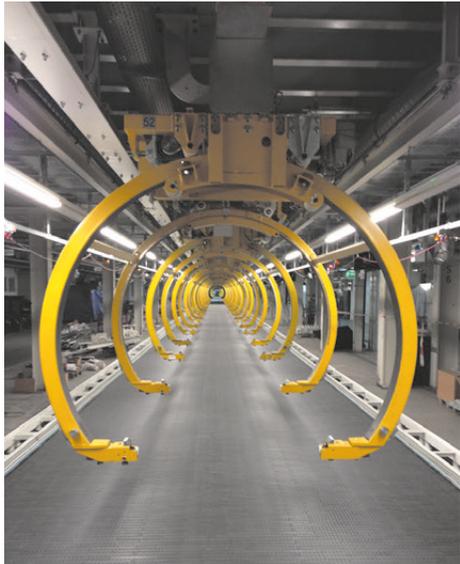
# TECHNISCHE GEBÄUDE- AUSRÜSTUNG UND INGENIEURBAUWERKE

Dem Bauherrn funktionierende Gebäude- bzw. Haustechnik zu bieten, ist keine Kunst. Dem Bauherrn die Gebäude- bzw. Haustechnik zu bieten, die er tatsächlich braucht, darauf kommt es an. Bauen ist heute ein deutlich komplexerer Vorgang als früher. Eine wesentliche Aufgabe unseres Ingenieurbüros ist es deshalb, unseren privaten, kommunalen, staatlichen und institutionellen Geschäftspartnern unter der Vielzahl der Möglichkeiten die sachlich und wirtschaftlich beste Lösung aufzuzeigen. Fundiertes Wissen ist hier genauso gefragt wie pffiffige Ideen.



Unser Unternehmen deckt bei der Planung und Verwirklichung der technischen Ausrüstung eines Gebäudes ein großes Leistungsspektrum ab. Auch bei der Erstellung von Ingenieurbauwerken kommt fundiertes Knowhow zum Tragen. Kleine, individuelle Lösungen werden von unseren Spezialisten mit ebenso viel Herzblut betreut wie die großen, millionenschweren Projekte. Eine wichtige Rolle

spielen dabei unsere Büros in Wackersdorf, Mühldorf am Inn und Dingolfing. Auf kurzen Wegen finden unsere Geschäftspartner aus dem nord- und ostbayerischen Raum beziehungsweise aus dem Großraum München hier ihre kompetenten Ansprechpartner. An jedem der Standorte sind Fachplaner für sämtliche Gewerke vertreten, jeder der Standorte ist aufgestellt wie das Hauptbüro in Kelheim.



## TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG UND INGENIEURBAUWERKE

Wir erbringen Ingenieurleistungen gemäß der HOAI 2013 Teil 4, Abschnitt 2:

### HLS-Planungen

- 🔗 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (AWG -Technik)
- 🔗 Wärmeversorgungsanlagen (WV-Technik)
- 🔗 Lufttechnische Anlagen (LT-Technik)
- 🔗 Gebäudeautomation (GA-Anlagen)

### Elektroplanungen

- 🔗 Starkstromanlagen (SA-Technik)
- 🔗 Fernmelde- und Informations-technische Anlagen (FM-Anlagen)
- 🔗 Förderanlagen (F-Anlagen)

### Sonderplanungen

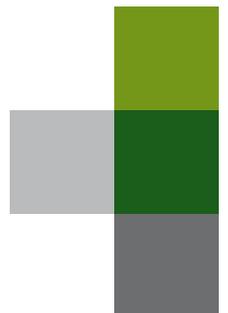
- 🔗 Nutzerspezifische Anlagen (NG-Anlagen)



## INGENIEURBAUWERKE

Wir erbringen Ingenieurleistungen gemäß der HOAI 2013 Teil 3, Abschnitt 3 mit folgenden Anlagengruppen:

- 🔗 Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung
- 🔗 Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung
- 🔗 Bauwerke und Anlagen des Wasserbaus
- 🔗 Bauwerke und Anlagen für Ver- und Entsorgung mit Gasen, Feststoffen und Flüssigkeiten
- 🔗 Bauwerke und Anlagen der Abfallentsorgung
- 🔗 Konstruktive Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen
- 🔗 Sonstige Einzelbauwerke





# FACILITY- MANAGEMENT

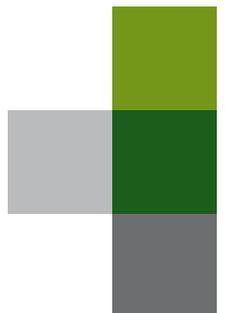
Beim Betrieb größerer Gebäude und Anlagen fallen viele Dienstleistungen an. Aus Kostengründen werden diese Dienstleistungen immer öfter an externe Firmen vergeben. Wir stellen viele dieser Dienstleistungen selbst zur Verfügung, sind aber auch ein gefragter Spezialist, wenn es um Ausschreibungen geht. Das Fachwissen unserer Mitarbeiter garantiert Ausschreibungsunterlagen, die das Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen Auftraggeber und Dienstleister bilden.



## FACILITY-MANAGEMENT

Wir erbringen Ingenieurleistungen im Bereich der Bewirtschaftung von Gebäuden, Anlagen und Einrichtungen, als technische Dienstleistung, dazu zählen:

- 🔗 Betreiben
- 🔗 Instandhalten
- 🔗 Dokumentieren
- 🔗 Energiemanagement
- 🔗 Entsorgen
- 🔗 Kommunikationsmanagement
- 🔗 Modernisieren
- 🔗 Optimieren
- 🔗 Sanieren
- 🔗 Umbauen
- 🔗 Verfolgen technischer Gewährleistung
- 🔗 Versorgen
- 🔗 Computer-Aided-Facility-Management





# ENERGIE- MANAGEMENT

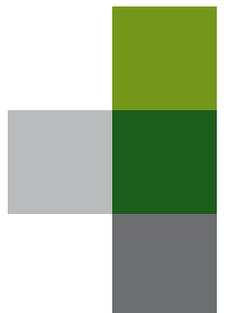
Der wirtschaftliche Betrieb von technischen Anlagen erfordert detailliertes Wissen. Sehr viele Parameter, nicht nur die Herstellkosten, sondern auch die Betriebskosten über 20 Jahre sind entscheidend. Diese kann man genau berechnen und damit differenzierte Aussagen treffen. Je besser die Informationen sind, die ein Bauherr von seinem Planer bekommt, desto sicherer kann er Lösungen wählen, die auf seine individuellen Bedürfnisse zugeschnitten sind. Wir beraten unsere Geschäftspartner so, dass sie nicht nur momentan, sondern langfristig mit ihren Entscheidungen zufrieden sind.



## ENERGIE-MANAGEMENT

Wir erbringen Ingenieurleistungen zum wirtschaftlichen Betrieb von technischen Anlagen, dazu zählen:

- 🔗 Machbarkeitsstudien
- 🔗 Energiestudien
- 🔗 Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- 🔗 Bestandsaufnahmen
- 🔗 Bestandsanalysen
- 🔗 Aufzeigen von Energieeinsparpotentialen
- 🔗 Gegenüberstellung von verschiedenen Systemen
- 🔗 Ökologische Betrachtungen
- 🔗 Vergleich von Energieerzeugungssystemen
- 🔗 Hilfe zu Entscheidungen von Investitionen





# GUTACHTEN ENEV

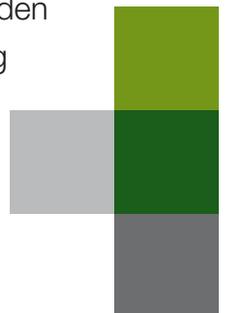
Der effiziente Umgang mit Energie ist ein Gebot der Nachhaltigkeit, aber auch der Wirtschaftlichkeit. Die Palette seiner Fachbereiche komplettiert unser Ingenieurbüro deshalb mit seiner Gutachtertätigkeit. Wir sind als Sachverständige für ENEV anerkannt und beraten Bauherren neutral und effektiv. Wir prüfen und bewerten auch die Bestandsgebäude unserer Geschäftspartner, zum Beispiel hinsichtlich ihres Energieverbrauchs, und erstellen Gutachten nach der Energieeinsparverordnung. Wir besitzen hier die Zulassung für Wohn- und Nichtwohngebäude.



Wir sind nach der bayerischen Ingenieurekammer Bau ENEV Sachverständige, dadurch bieten wir Ihnen umfassende und kompetente Energieberatung an:

- ☞ Effizienter mit Energie umgehen
- ☞ Neutrale Beratung
- ☞ Heizungsdiagnostik
- ☞ Energiespar-Check und Energieausweis
- ☞ U-Wertberechnung

Um Ihnen stets eine Beratung nach den neuesten Richtlinien und Erkenntnissen zu bieten, werden unsere Mitarbeiter regelmäßig geschult.



# UNSERE ERFAHRUNG UND KOMPETENZ STELLEN WIR IN DEN DIENST UNSERER AUFTRAGGEBER.



## REFERENZKUNDEN

Unser Unternehmen betreut seit vielen Jahren Kunden aus unterschiedlichsten Bereichen, z. B.

- 📎 Industriekunden
- 📎 Staatliche Auftraggeber
- 📎 Kommunale Auftraggeber
- 📎 Soziale Auftraggeber
- 📎 Kirchliche Auftraggeber
- 📎 Wohnbaugesellschaften
- 📎 Privatkunden





## **SIE SIND ARCHITEKT, BAUHERR ODER BAUTRÄGER UND WÜNSCHEN SICH EINEN KOMPETENTEN PARTNER FÜR IHR BAUVORHABEN?**

- 🔗 Wir bieten umfassende Leistung im Bereich der Gebäude- und Anlagentechnik.
- 🔗 Wir bieten unter anderem die integrierte technische Gesamtplanung der Betriebs- und Gebäudetechnik mit den Ver- und Entsorgungsanlagen für verschiedenste Medien.
- 🔗 Wir bieten Beratung, Consulting und Facilitymanagement, EDV-Planung, Projektabwicklung, Administration und Programmierung, Energieberatung und Energiemanagement, Konzeption und Planung der Energietechnik, Umwelttechnik sowie Brandschutztechnik, Sprinkler- und Sprühwasserlöschanlagen.



Ingenieurbüro  
Brundobler GmbH  
Technische Gebäudeausrüstung  
Facility- und Energiemanagement



#### **INGENIEURBÜRO BRUNDOBLER GMBH**

Riedenburger Straße 20, **93309 Kelheim**  
T +49 9441 29890-0, F +49 9441 29890-50  
Email: [ib@brundobler.gmbh](mailto:ib@brundobler.gmbh)

#### **KAUFMÄNNISCHES BÜRO**

Regensburger Straße 30 a, **93138 Lappersdorf**  
T +49 941 8107397, F +49 941 8107360  
Email: [kb@brundobler.gmbh](mailto:kb@brundobler.gmbh)

#### **BÜRO OBERPFALZ**

Barbarastraße 5, **92442 Wackersdorf**  
T +49 9431 79056-0, F +49 9431 79056-29  
Email: [opf@brundobler.gmbh](mailto:opf@brundobler.gmbh)

#### **BÜRO OBERBAYERN**

Bahnhoffußweg 2, **84453 Mühldorf am Inn**  
T +49 8631 168430-0, F +49 8631 168430-50  
Email: [obb@brundobler.gmbh](mailto:obb@brundobler.gmbh)

#### **BÜRO NIEDERBAYERN**

Römerstraße 28, **84130 Dingolfing**  
T +49 151 44155038  
Email: [ndb@brundobler.gmbh](mailto:ndb@brundobler.gmbh)



[WWW.BRUNDOBLER.GMBH](http://WWW.BRUNDOBLER.GMBH)